

SOBRIÉTÉ FONCIÈRE : COMMENT MOBILISER LE FONCIER VISIBLE ET INVISIBLE ?

Organisation

Cette formation est dispensée sur **1 journée de 7 heures (9h - 17h)** pour un effectif de 3 à 15 participants.

Dates des sessions consultable sur le site bcompetences.com

Objectif

Comment agir pour répondre aux enjeux de la sobriété foncière ?

Formateur

Stanley GENESTE, Gérant, consultant expert en urbanisme et aménagement, Guam Conseil

Public et prérequis

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

Avoir déjà exercé dans le domaine du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie, et de la construction.

Tarifs

Tarif Session en présentiel ou à distance : **1 060 € HT**

Pour connaître le tarif réservé aux abonnés contactez nous formations@bcompetences.com

Contenu de la formation

Avec la loi Climat et résilience de 2021 et le « zéro artificialisation nette » (ZAN), la préservation du foncier et des terres agricoles devient un enjeu majeur des politiques d'aménagement. Pour cela, il convient d'engager son territoire dans une démarche de sobriété foncière. Comment identifier les terrains pour anticiper et maîtriser la trajectoire d'artificialisation du territoire ? Quels sont les outils juridiques et opérationnels pour répondre à ce contexte nouveau ? Quelle stratégie foncière mettre en place ? Quelles méthodes mettre en place ? Sur quels professionnels s'appuyer ?

Cette formation vise à comprendre les enjeux de sobriété foncière, anticiper les impacts de la programmation et de la conception et maîtriser la logique de mise en place d'un mode opératoire efficient.

Avec cette formation, vous maîtriserez la logique de construction d'une stratégie foncière.

Introduction

- Le ZAN : définition, cadre juridique, calendrier de mise en œuvre, traduction dans les documents d'urbanisme.
- La sobriété foncière : définition, enjeux de la protection et de la lutte contre l'artificialisation des sols

Savoir identifier le potentiel foncier visible et invisible présent sur son territoire

- Le diagnostic foncier et la connaissance fine du territoire
- Repérage du foncier mobilisable dans l'enveloppe urbaine
- Le foncier invisible : vacance, sous-occupation, surélévation
- Le foncier visible : friches, délaissés urbains, sous-occupation
- Hiérarchiser les gisements fonciers
- Programmer, concevoir, faire accepter la densité
- Programmer pour moins construire

Concevoir des projets avec une densification raisonnée

- La densité urbaine, une notion aux perceptions très diverses
- Densification vs extension.
- Densification & habitat
- Densification et développement économique

Déterminer les conditions de mise en œuvre opérationnelles et financières de projets en faveur de la sobriété foncière : Etudes de cas

- Imaginer de nouveaux modèles de production
- Oser démolir pour résorber la vacance au profit de la renaturation
- Agir sur la sous-occupation via l'incitation à la mobilité résidentielle
- Surélever le bâti
- Densifier le tissu pavillonnaire
- Requalifier un secteur d'activités
- Intervenir sur une friche

Savoir se doter d'une stratégie foncière pour mobiliser ce potentiel foncier

- La stratégie foncière comme outil principal à mobiliser.
- Le choix des outils de maîtrise foncière et de gestion des usages.
- L'intervention de la collectivité et la question du portage foncier

Mettre en place une gouvernance adaptée pour mener une politique de sobriété foncière

- Associer et mobiliser l'ensemble des partenaires
- La place du public : construire un imaginaire collectif propice à la sobriété foncière
- Réorganiser les acteurs en place : rôles, associations, partenariats

Difficultés à anticiper et clés du succès

Quiz de synthèse et bilan de la formation

Modalités pédagogiques

Cette formation est dispensée en **présentiel** ou en **distanciel** (zoom ou équivalent) ou en **hybride** (un groupe de stagiaires en présentiel et un groupe en distanciel en simultané).

Une approche **théorique** et **méthodologique** à travers de **cas pratiques ou ateliers ou exercices, de mise en situation** par des jeux d'acteurs et **partage des compétences** par **des échanges** entre stagiaires et formatrices/formateurs.

Supports pédagogiques

Les **supports** sont envoyés par **mail** ou accessible les **espaces apprenant** sous format PDF avant ou pendant la formation.

Des documents supplémentaires pourront être transmis par la formatrice ou le formateur lors de la formation.

Evaluation des compétences

Avant chaque formation, il est demandé aux stagiaires de remplir une **fiche des recueils et des attentes**, ainsi qu'un **questionnaire d'auto-évaluation**, disponible sur l'espace apprenant

Au début de la formation, un **tour de table** est prévu pour reformuler les attentes des stagiaires

A l'issue de la formation, les stagiaires devront répondre à **une évaluation sous forme de QCM**, ou ils seront évalués à partir d'une **grille de compétences** lors de la réalisation d'un cas pratique, ce qui nous permettra de nous assurer la **bonne acquisition des compétences**.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Les lieux de formation sont **accessibles aux personnes à mobilité réduite**.

Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter **Clarisse PUL** ou **Isabelle BIANCHI**, par mail : formations@bcompetences.com, par téléphone : 01 86 95 72 10.

Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.

Lieu

Paris 2ème

Salle adaptée à la formation. L'adresse est communiquée au moment de l'envoi de la convocation (J-15)

Toutes participations à nos formations doivent **être contractées par une convention de formations**.

Les demandes d'inscription se font soit en ligne via notre site internet **bcompetences.com** soit en contactant **Clarisse PUL** (assistante formations) par mail à l'adresse **formations@bcompetences.com**

Possibilités d'inscription sous réserve de places disponible, jusqu'à 5 jours ouvrés avant la formation.