

# IMMOBILIER DURABLE : RISQUES / OPPORTUNITÉS ESG ET LEVIERS D'ACTION OPÉRATIONNELS

NOUVEAUTÉ

## Objectifs

- Connaître les enjeux ESG, les principales évolutions réglementaires françaises et européennes et comprendre leur articulation
- Cartographier les risques ESG et les opportunités pour valoriser un actif immobilier
- Identifier les leviers d'action ESG à chaque phase d'une opération immobilière
- Évaluer la pertinence d'une stratégie ESG appliquée à un projet immobilier
- Mobiliser des outils concrets et faire évoluer ses pratiques professionnelles pour mettre en œuvre une démarche ESG

## Prérequis

Aucun

## Durée

1 jour – 7 heures

## Tarifs

1090€ HT \*

## Lieux

Paris et à distance 

## Programme

### Connaître les enjeux et les acteurs de la transition écologique dans l'immobilier

- Panorama des nouvelles obligations réglementaires : Taxonomie européenne, CSRD, SFDR, Décret tertiaire, Décret BACS, RE2020, ZAN...
- Principales typologies d'actifs immobiliers - résidentiel et tertiaire.
- Analyse des parties prenantes : promoteurs, investisseurs, collectivités, financeurs, utilisateurs

### Cartographier les risques et les opportunités ESG

- Risques physiques : inondations, canicules, raréfaction des ressources...
- Risques de transition : réglementaires, assurantiels, réputationnels, obsolescence...
- Opportunités : valeur verte, financement préférentiel, attractivité locative...



**Cas pratique** : Cartographie d'une opération en sous-groupes :  
identification des risques/opportunités ESG

### Intégrer les enjeux ESG tout au long de l'opération immobilière : programmation, conception, réalisation, exploitation

- Phase amont : approche foncière, programmation, conception (sobriété foncière, ZAN, RE2020, labels environnementaux...)
- Phase réalisation : matériaux durables et biosourcés, chantier propre, cycle de vie du bâtiment (ACV), économie circulaire & réemploi de matériaux, suivi de chantier
- Phase exploitation : performance énergétique (Décret tertiaire...), gestion environnementale, valeur verte...
- Focus sur volet social et de gouvernance



**Cas pratique** : grille d'analyse ESG appliquée à une opération réelle ou fictive :  
identification des points forts, points de vigilance, propositions d'amélioration

### Finance durable et immobilier : quelles articulations ?

- Exigences des financeurs : obligations SFDR, CSRD et critères de la taxonomie européenne...
- Intégration des critères ESG dans les analyses d'actifs, les stratégies d'investissements et la gestion de portefeuille
- Qu'attendent les banques et investisseurs d'un projet immobilier durable ?
- Panorama des labels ISR : quels atouts pour valoriser les actifs auprès des financeurs ?
- Panorama des outils : prêts verts, subventions...




**Atelier** : formulation d'un argumentaire ESG à destination d'un financeur  
(simulation rapide)

## Dates

29/01/2026 - Paris

28/05/2026 - Paris - 

03/12/2026 - Paris - 

## A qui s'adresse cette formation

Promoteurs immobiliers ;  
Investisseurs, foncières, Family offices ; Bureaux d'études et AMO ; Chargés d'opérations, Responsables de programmes, Directeurs de programmes ; Constructeurs ; Responsables RSE / ESG du secteur immobilier ; Financeurs et analystes crédits spécialisés en immobilier.

## Les +

Remise d'un mémo « 10 réflexes ESG en immobilier ».  
Partage des pratiques entre participants.  
Boîte à outils : checklists ESG, veille réglementaire, ressources, grilles d'analyse...  
Nombreuses illustrations pratiques, mises en situations et cas concrets

\* Abonnés au portail Cadre de Ville, vous bénéficiez de tarifs préférentiels.  
Contactez-nous :  
formations@bcompetences.com