



Rez de chaussée : stratégies, modèles économiques et outils

Objectif

Etre capable définir une stratégie sur les rez-de-chaussée d'un projet

Prérequis et publics visés

Avoir déjà exercé dans le domaine du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie, et de la construction.

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

Programme

Pourquoi une formation sur les rez-de-chaussée ?

Le rez-de-chaussée est une figure essentielle de la ville. Un bon rez-de-chaussée donne envie de marcher en ville, procure un sentiment de sécurité, de créer du lien social, offrir des services et des lieux pour entreprendre... Mais faire advenir de bons rez-de-chaussée, ça tient à quoi ? À ses qualités architecturales et techniques, à la façon dont on écrit un bail, à sa porosité avec l'espace public, à qui le porte, aux circuits de commercialisation qu'on a empruntés pour identifier des occupants... Alors qu'il est décisif, ce petit volume bâti privé qui borde l'espace public reste trop souvent un objet urbain non identifié, par ailleurs souvent vacant ou standardisé. Cette formation vise à donner les notions-clés pour comprendre la chaîne de production des rez-de-chaussée, dans des contextes de projet urbain ou de renouvellement urbain. L'objectif est de pouvoir définir une stratégie sur les rez-de-chaussée d'un projet, de disposer des bons outils pour la mettre en œuvre. Les rez-de-chaussée sont traités dans toute la diversité de leurs occupations : boutiques mais aussi ateliers, bureaux, lieux associatifs, locaux communs résidentiels.

A qui ça s'adresse ?

Cette formation sur les rez-de-chaussée est susceptible d'intéresser tous les acteurs de la fabrique urbaine : collectivités, aménageurs, promoteurs, architectes, urbanistes, bailleurs sociaux, investisseurs ... car tous ont un rôle clé à jouer dans la fabrique ou la réinvention de « bons » rez-de-chaussée.

Jour 1 matin :

- Quiz et attentes des participants
- Culture générale sur les rez-de-chaussée : grandes tendances, quelques grands urbanistes-penseurs des rez-de-chaussée

- Notions préalables sur les rez-de-chaussée et jeu d'acteurs associé : les marges de manœuvre de chacun

Jour 1 apm :

- Cadres partenariaux et contractuels
- Outils réglementaires (OAP, PLU)
- Outils de programmation à l'échelle du projet
- Outils de maîtrise foncière et commerciale (foncières de rez-de-chaussée, droit de préemption urbain et commercial ...)
- Serious game (jeu de rôle) sur la formation du prix des rez-de-chaussée

Jour 2 matin

- Outils incitatifs et d'accompagnement (subventions, bonnes pratiques en matière de baux, modalités de commercialisation, manager de commerces ...)
- Outils opérationnels du projet urbain (régulation des prix, occupations transitoires, investisseur unique)

Jour 2 apm

- Préconisations spatiales (points d'attention, importance des interfaces avec l'espace public)
- Mise en situation à partir de quelques cas pratiques

Quizz

Formations complémentaires :

Variable non renseignée

Moyens & supports pédagogiques

- ▶ La formation sera adaptée en fonction des connaissances des stagiaires et de leurs attentes formulées par la fiche de recueil.
- ▶ La convocation est envoyée avant la formation par mail.
- ▶ La pédagogie et la documentation pédagogique seront adaptées en fonction des connaissances et des attentes formulées par les stagiaires.
- ▶ La documentation pédagogique est envoyée avant la formation par mail. Il est demandé aux stagiaires de l'avoir avec eux lors de la formation.
- ▶ Si la formation est en présentiel, le stagiaire devra signer une feuille d'émargement.
- ▶ Si la formation est en distanciel, le formateur valide la présence du stagiaire sur la plateforme numérique.
- ▶ La formation commence par un tour de table de présentation des stagiaires.
- ▶ Durant la formation, plusieurs outils pédagogiques pourront être mobilisés tels que des exercices, cas pratiques, quizz, questions/réponses ou jeux de rôle.
- ▶ Des éventuels documents complémentaires pourront être envoyés à posteriori le cas échéant.

Modalités d'évaluation & suivi

- ▶ Une évaluation des compétences, sous forme de quiz sera soumis aux stagiaires, afin d'évaluer leur atteinte des objectifs de la formation
- ▶ Un questionnaire de satisfaction et d'auto-évaluation sera à compléter par les stagiaires en ligne.
- ▶ Une attestation de présence sera envoyée à l'entreprise dans les jours suivant la formation.
- ▶ Une attestation de fin de formation sera envoyée aux stagiaires dans les jours suivant la formation.

Modalités pédagogiques

La formation prévoit des alternances entre l'apport théorique et des cas concrets/exercices

Modalités & délais d'accès

Vous êtes intéressés par une formation ? Vous avez une demande d'Intra ?

Vous pouvez nous contacter (Téléphone : 01 83 64 04 59 / Mail : isabelle.bianchi@cadredeville.com) pour vérifier s'il reste de la place disponible et si vous avez bien les pré-requis nécessaires cette formation. Vous pouvez télécharger la convention de formation et nous l'envoyer complétée par mail. Vous pouvez vous inscrire - sous réserve de places disponibles - jusqu'à 5 jours ouvrés avant la session de formation. Une réponse vous sera communiquée dans les 24h.

Accessibilités :

Les lieux de formation sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter Nathalie AUBURTIN – nathalie.auburtin@cadredeville.com – 01 86 95 72 10. Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.

Règlement intérieur & CGV, consultables sur le site cadredeville.com.

Contacts

Isabelle BIANCHI – Responsable Formations

isabelle.bianchi@cadredeville.com

01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

Ruth DIKINDA – Assistante Formations

formations@cadredeville.com

01 86 95 72 10 / 06 11 86 70 63

Nathalie AUBURTIN – Directrice du développement

Nathalie.auburtin@cadredeville.com

01 89 16 79 19 / 06 14 03 12 30

N.B. : [b]Compétences est la marque du service de formation Cadre de Ville.