

# GOUVERNANCE D'UN PROJET URBAIN : MAÎTRISER LES JEUX D'ACTEURS

---

## Organisation

Cette formation est dispensée sur **1 journée de 7 heures (9h - 17h)** pour un effectif de 3 à 15 participants.

Dates des sessions consultable sur le site [bcompetences.com](http://bcompetences.com)

## Objectif

Savoir utiliser les dynamiques des jeux d'acteurs dans le cadre de ses projets.

## Formateur

Clément CORRION, Urbaniste-programmiste chez Filigrane Programmation

## Public et prérequis

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

Avoir déjà exercé dans le domaine du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie, et de la construction.

## Tarifs

Tarif Session en présentiel ou à distance : **1 060 € HT**

**Pour connaître le tarif réservé aux abonnés contactez nous [formations@bcompetences.com](mailto:formations@bcompetences.com)**

---

## Contenu de la formation

Depuis quelques années les jeux d'acteurs se sont complexifiés : de plus en plus d'acteurs auparavant absents de la fabrique de la ville deviennent parties prenantes. Comprendre les dynamiques de chaque acteur est essentiel pour que tous les acteurs construisent une vision commune du projet.

Cette formation vise à maîtriser son jeu d'acteurs, indispensable pour envisager l'atterrissage opérationnel d'opérations d'aménagement.

Grâce à cette formation, vous saurez utiliser les dynamiques des jeux d'acteurs dans le cadre de vos projets

**Introduction** : un secteur en plein transition

## Les acteurs de l'urbanisme et de l'aménagement

- Les acteurs publics
- L'Etat, ses agences et ses bras armés (CdC, Action Logement etc...)
- La région
- Le département
- L'EPCI
- La commune
- Les acteurs parapublics
- L'EPA, un outil spécifique fruit de l'histoire
- Les établissements publics fonciers (EPF)
- La Sem
- La SPL
- La SPLA-IN
- La Sem-op
- Les bailleurs sociaux historiques et les nouveaux entrants
- Les acteurs privés
- Les propriétaires fonciers
- Les promoteurs
- Les porteurs de projets (éco, atypique, commerce)
- Les habitants
- Les bureaux d'études et les concepteurs, acteurs à part entière ?

## Le principe de production de la valeur en aménagement

- La formation des prix fonciers urbains
- Prise en compte des marchés immobiliers
- Le compte à rebours promoteur
- La logique du bilan d'aménagement
- Financer les équipements publics et capter la valeur

## Appréhender le système complexe du jeu d'acteurs

- La gouvernance au cœur des enjeux d'un projet urbain et de territoire
- Des outils de coopérations entre les acteurs
- Faire converger les points de vue et obtenir un consensus
- Vers des projets coconstruits avec les habitants
- Préparer l'atterrissage opérationnel des opérations
- Anticiper les évolutions, concevoir un projet agile
- L'impact des transitions

**Exercices :** Etudes de cas et jeu de rôles (discussions autour d'un projet urbain)

---

## Modalités pédagogiques

Cette formation est dispensée en **présentiel** ou en **distanciel** (zoom ou équivalent) ou en **hybride** (un groupe de stagiaires en présentiel et un groupe en distanciel en simultané).

Une approche **théorique** et **méthodologique** à travers de **cas pratiques ou ateliers ou exercices, de mise en situation** par des jeux d'acteurs et **partage des compétences** par **des échanges** entre stagiaires et formatrices/formateurs.

## Supports pédagogiques

Les **supports** sont envoyés par **mail** ou accessible les **espaces apprenant** sous format PDF avant ou pendant la formation.

*Des documents supplémentaires pourront être transmis par la formatrice ou le formateur lors de la formation.*

## Evaluation des compétences

Avant chaque formation, il est demandé aux stagiaires de remplir une **fiche des recueils et des attentes**, ainsi qu'un **questionnaire d'auto-évaluation**, disponible sur l'espace apprenant

Au début de la formation, un **tour de table** est prévu pour reformuler les attentes des stagiaires

A l'issue de la formation, les stagiaires devront répondre à **une évaluation sous forme de QCM**, ou ils seront évalués à partir d'une **grille de compétences** lors de la réalisation d'un cas pratique, ce qui nous permettra de nous assurer la **bonne acquisition des compétences**.

## Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Les lieux de formation sont **accessibles aux personnes à mobilité réduite**.

Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter **Clarisse PUL** ou **Isabelle BIANCHI**, par mail : [formations@bcompetences.com](mailto:formations@bcompetences.com), par téléphone : 01 86 95 72 10.

*Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.*

## Lieu

### Paris 2ème

Salle adaptée à la formation. L'adresse est communiquée au moment de l'envoi de la convocation (J-15)

---

Toutes participations à nos formations doivent **être contractées par une convention de formations**.

**Les demandes d'inscription** se font soit en ligne via notre site internet **bcompetences.com** soit en contactant **Clarisse PUL** (assistante formations) par mail à l'adresse **formations@bcompetences.com**

***Possibilités d'inscription sous réserve de places disponible, jusqu'à 5 jours ouvrés avant la formation.***