

Introduction au projet urbain, les clés pour revitaliser les villes petites et moyennes (concevoir, piloter, concerter, faire advenir)



[b] Compétences
by Batiactu Groupe

Durée : 14 heures

Prochaines dates :

Du 18 avril 2023 au 19 avril 2023

Du 09 novembre 2023 au 10 novembre 2023

Tarifs

	1 jour en présentiel	1 jour en distanciel
Tarif public	990€ HT – 1 188€ TTC	910€ HT – 1 092€ TTC
Tarif abonné	890€ HT – 1 068€ TTC	810€ HT – 972€ HT
	2 jours en présentiel	2 jours en distanciel
Tarif public	1 720€ HT – 2 064€ TTC	1 560€ HT – 1 872€ HT
Tarif abonné	1 520€ HT – 1 824€ TTC	1 360€ HT – 1 632€ TTC



Public visé

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'architecture, de l'immobilier, du logement, bailleur social, collectivité territoriale, établissement public, de bureau d'études et de la construction.

Directeurs de collectivités en charge de l'urbanisme, du logement, du juridique ou du financier, Directeurs de SEM, Directeurs des grands projets, Directeurs immobiliers, Responsables de pôle urbain, Responsables de l'aménagement, Promoteurs, Responsables du développement, Responsables immobiliers, Chefs de projets, Urbanistes, Architectes, Bureaux d'études, Chefs de projets en entreprise de promotion immobilière, foncières, ou chez les sociétés d'investissement, chargé de mission ou d'opération des collectivités et des aménageurs, consultant ou chargé d'étude en urbanisme et aménagement débutant, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, constructeur, Mandataire et Assistant à la maîtrise d'ouvrage, aménageur, promoteur immobilière.



Objectifs pédagogiques

Etre capable de mettre en place un process de revitalisation.



Description

Les programmes gouvernementaux : Plan action cœur de ville, Petites villes de demain avec notamment la création des ORT contribuent aujourd'hui largement à remettre ces territoires au cœur des préoccupations. Se lancer dans un projet urbain en ville petite et moyenne, c'est se confronter à une multitude d'enjeux et d'acteurs. Chaque territoire étant différent il faudra d'abord appréhender les dynamiques du territoire, puis envisager des scénarios et enfin faire en sorte que l'opération advienne. Ces étapes passent par une appropriation du projet par les élus, les techniciens, les habitants et tous les acteurs qui sont ou seront impliqués de près ou de loin. L'ensemble des acteurs devront savoir surmonter, l'ensemble des contraintes techniques, réglementaires, économiques et politiques auxquels un projet urbain est confronté.

1. Diagnostiquer un territoire

Appréhender les dynamiques territoriales

1. Explorer le champ des possibles
2. Définir des orientations, une stratégie

2. Etablir des scénarios répondant aux besoins

1. Réalisme et ambition des scénarios
2. Proposer des scénarios contrastés
3. Le scénario repoussoir

3. Traduire les orientations en plan d'action

Proposer des actions faisables

1. Phaser les actions
2. Proposer les outils appropriés

4. L'opérationnalité du projet urbain

a. Approche du montage d'un projet

- L'opération de revitalisation des territoires (ORT)
- Les financements apportés par les programmes gouvernementaux
- Faire financer les équipements publics
- Les outils de maîtrises foncières
- Mobiliser l'AFUP

5. Appréhender le jeu d'acteurs

1. Le pilotage de l'étude
2. Les partenaires institutionnels
3. Les partenaires opérationnels
4. La logique itérative d'un projet urbain

6. Concerter les habitants et les usagers

1. De l'obligation de concerter
2. De la nécessité politique
3. Une démarche d'enrichissement des projets urbains

7. Les contraintes réglementaires et environnementales

1. Le PLU et les documents de planification
2. Le Plan de préventions des risques
3. L'autorisation environnementale

Les formations complémentaires :

- Introduction aux montages d'opérations d'aménagement
- Nouveaux Montages d'Opérations d'Aménagement : aspects juridiques et opérationnels,
- Atelier pratique sur les nouveaux montages d'opérations d'aménagement,
- Urbanisme négocié : comment réaliser une opération d'aménagement dans ce cadre
- PUP, PUP inversés et AFUP, les nouveaux outils de l'aménagement,
- AMI, Appels à projets : les nouveaux modes de cession et de commercialisation en aménagement,
- Montages d'opérations: sécuriser et optimiser financement & fiscalité

★ Prérequis

Avoir déjà exercé dans le domaine de l'aménagement, de l'urbanisme ou de la construction et bâtiment



Modalités pédagogiques

La formation prévoit des alternances entre l'apport théorique et des cas concrets/exercices



Moyens et supports pédagogiques

- o La convocation est envoyée 15 jours avant la formation par mail.
- o La formation sera adaptée en fonction des acquis des stagiaires et de leurs attentes formulées par la fiche de recueil des attentes 15 jours auparavant.
- o La documentation pédagogique est envoyée une semaine avant par mail. Il est demandé aux stagiaires de l'avoir avec eux lors de la formation.
- o Si la formation est en présentiel, le stagiaire devra signer une feuille d'émargement.
- o Si la formation est en distanciel, le rapport de connexion de la plateforme Zoom permettra de valider la présence des stagiaires.
- o La formation commence par un tour de table de présentation des stagiaires.
- o Durant la formation, plusieurs outils pédagogiques pourront être mobilisées telles que exercices, cas pratiques, quizz, questions/réponses ou jeux de rôle.
- o Des éventuels documents complémentaires pourront être envoyés à posteriori le cas échéant.



Modalités d'évaluation et de suivi

- o En fin de formation, les stagiaires rempliront une fiche d'appréciation et d'auto-évaluation de leurs acquis via un questionnaire en ligne.
- o Une attestation de présence sera envoyée à l'entreprise dans les jours suivant la formation.
- o Une attestation de fin de formation sera envoyée aux participants dans les jours suivant la formation.

Contacts

Isabelle BIANCHI – Responsable Formations
Isabelle.bianchi@cadredeville.com
01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

Ruth DIKINDA – Assistante Formations
formations@cadredeville.com
01 86 95 72 10 / 06 11 86 70 63

Nathalie AUBURTIN – Directrice du développement (demande de formation en INTRA et Sur mesure)
Nathalie.auburtin@cadredeville.com
01 89 16 79 19 / 06 14 03 12 30