



**Durée :** 14 heures

**Prochaines dates :**

Du 13 avril 2023 au 14 avril 2023

Du 10 mai 2023 au 11 mai 2023

Du 19 octobre 2023 au 20 octobre 2023

Du 16 novembre 2023 au 17 novembre 2023

## Tarifs

	1 jour en présentiel	1 jour en distanciel
Tarif public	990€ HT – 1 188€ TTC	910€ HT – 1 092€ TTC
Tarif abonné	890€ HT – 1 068€ TTC	810€ HT – 972€ HT
	2 jours en présentiel	2 jours en distanciel
Tarif public	1 720€ HT – 2 064€ TTC	1 560€ HT – 1 872€ HT
Tarif abonné	1 520€ HT – 1 824€ TTC	1 360€ HT – 1 632€ TTC



### Public visé

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'architecture, de l'immobilier, du logement, bailleur social, collectivité territoriale, établissement public, de bureau d'études et de la construction.

Directeurs de collectivités en charge de l'urbanisme, du logement, du juridique ou du financier, Directeurs de SEM, Directeurs des grands projets, Directeurs immobiliers, Responsables de pôle urbain, Responsables de l'aménagement, Promoteurs, Responsables du développement, Responsables immobiliers, Chefs de projets, Urbanistes, Architectes, Bureaux d'études, Chefs de projets en entreprise de promotion immobilière, foncières, ou chez les sociétés d'investissement, chargé de mission ou d'opération des collectivités et des aménageurs, consultant ou chargé d'étude en urbanisme et aménagement débutant, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, constructeur, Mandataire et Assistant à la maîtrise d'ouvrage, aménageur, promoteur immobilière.



### Objectifs pédagogiques

Être capable de comparer les différents types de montages d'opérations d'aménagement, d'un point de vue juridique et opérationnel, nouveaux et plus classiques.



### Description

Opérations d'aménagement plus complexes, plus onéreuses et plus risquées : de nombreux acteurs recherchent les outils adaptés à chacune des situations locales, et s'engagent dans un urbanisme négocié qui se traduit par la création de nouveaux montages, impactant toute la chaîne de production de l'aménagement et de l'immobilier. Cette formation vise à exposer ces nouveaux montages, à travers la présentation d'exemples, et à préciser leur articulation avec les obligations réglementaires.

## **INTRODUCTION : MONTER UNE OPERATION D'AMENAGEMENT AUJOURD'HUI**

- o Le nouveau contexte d'intervention : vers une hybridation aménagement / immobilier
- o Les principes généraux d'un montage d'opération
- o Une approche globale

## **PARTIE 1 // PREPARER LA REALISATION DE SON OPERATION D'AMENAGEMENT**

1. Les nouveaux modes de partenariats amont entre acteurs publics
2. Les nouveaux modes d'association des acteurs privés
3. Les nouveaux modes de réalisation de son opération d'aménagement

## **PARTIE 2 // LA REALISATION DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT**

1. Assurer les mutations foncières
2. Aménager
3. L'articulation des nouveaux montages opérationnels avec les obligations environnementales et réglementaires

### **Les formations complémentaires :**

- Introduction aux montages d'opérations d'aménagement
- Atelier pratique sur les nouveaux montages d'opérations d'aménagement
- PUP, PUP inversés et AFUP, les nouveaux outils de l'aménagement
- AMI, Appels à projets : les nouveaux modes de cession et de commercialisation en aménagement
- Montages d'opérations: sécuriser et optimiser financement & fiscalité

### ***FORMATIONS COMPLEMENTAIRES***

- Les nouveaux modes de commercialisation et de cession en aménagement (AMI, Appels à projets...)
- Montages d'opérations: sécuriser et optimiser financement & fiscalité
- PUP, PUP inversés et AFUP, les nouveaux outils de l'aménagement

### **Cette formation vous offres l'accès au PACK NOUVEAUX AMÉNAGEMENT (-14% sur les 8 journées)**

En 8 jours, vous maîtriserez les différents modes de cession de foncier, les nouveaux montages, dont les PUP et AFUP très demandés, et l'optimisation du bilan d'une opération d'aménagement.

Pour bénéficier de l'offre tarifaire, les formations doivent être faites dans l'année civile.

### **★ Prérequis**

Avoir déjà exercé dans le domaine de l'aménagement, de l'urbanisme ou de la construction et bâtiment.



## **Modalités pédagogiques**

La formation prévoit des alternances entre l'apport théorique et des cas concrets/exercices



## **Moyens et supports pédagogiques**

La convocation est envoyée 15 jours avant la formation par mail.

La formation sera adaptée en fonction des acquis des stagiaires et de leurs attentes formulées par la fiche de recueil des attentes 15 jours auparavant.

La documentation pédagogique est envoyée une semaine avant par mail. Il est demandé aux stagiaires de l'avoir avec eux lors de la formation.

Si la formation est en présentiel, le stagiaire devra signer une feuille d'émargement.

Si la formation est en distanciel, le rapport de connexion de la plateforme Zoom permettra de valider la présence des stagiaires.

La formation commence par un tour de table de présentation des stagiaires.

Durant la formation, plusieurs outils pédagogiques pourront être mobilisées telles que exercices, cas pratiques, quizz, questions/réponses ou jeux de rôle.

Des éventuels documents complémentaires pourront être envoyés à posteriori le cas échéant.



## **Modalités d'évaluation et de suivi**

En fin de formation, les stagiaires rempliront une fiche d'appréciation et d'auto-évaluation de leurs acquis via un questionnaire en ligne.

Une attestation de présence sera envoyée à l'entreprise dans les jours suivant la formation.

Une attestation de fin de formation sera envoyée aux participants dans les jours suivant la formation.

La formation Nouveaux montages d'opérations d'aménagement: aspects juridiques et opérationnels a recueilli en 2022 un taux d'assiduité de 98% et une note de satisfaction des participants de 7.30/10

---

## **Contacts**

Isabelle BIANCHI – Responsable Formations  
Isabelle.bianchi@cadredeville.com  
01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

Ruth DIKINDA – Assistante Formations  
formations@cadredeville.com  
01 86 95 72 10 / 06 11 86 70 63

Nathalie AUBURTIN – Directrice du développement (demande de formation en INTRA et Sur mesure)  
Nathalie.auburtin@cadredeville.com  
01 89 16 79 19 / 06 14 03 12 30