

ADAPTER SON PROJET URBAIN À LA RÉALITÉ DU TERRAIN : LEVER LES FREINS OPÉRATIONNELS

Objectifs

- 
- Comprendre les besoins du marché avant d'établir la programmation
 - Identifier l'impact des contraintes opérationnels sur la faisabilité du projet
 - Savoir adapter le projet aux réalités du terrain tout au long de son déploiement
 - Adopter une approche réaliste pour garantir l'atterrissement du projet

Prérequis

Aucun

Durée

1 jour – 7 heures

Tarifs

1090€ HT *

Lieux

Paris et à distance 

Programme

Construire une stratégie programmatique pérenne, mode d'emploi

- Les acteurs de la programmation
- L'habitat : une nouvelle offre de logements : pour qui ? Pourquoi et comment ? A quels coûts ?
- Les équipements publics : scolaires, sportifs, culturels... Pour quels besoins et où ?
 *Mise en activité* : à partir d'exemples concrets issus du programme Petites Villes de Demain et face aux attentes du ZAN (Zéro Artificialisation Nette)
- Les commerces et l'activité économique : savoir identifier la demande
 *Exemple concret* : étude de revitalisation d'un centre-bourg
- Quelle place pour la concertation ?

Assurer la mise en œuvre de la programmation : comprendre les marchés pour proposer les produits adéquats

- Le cadre opérationnel et financier du projet : prendre des hypothèses réalistes
- L'organisation des acteurs du projet : rôle, responsabilité, compétences
- La matière première de l'opération : le foncier
- Les outils de financement des équipements publics
- Renouveler ou réhabiliter : les critères d'arbitrage

Réaliser et financer l'opération : panorama des outils existants

- Les différents modes opératoires : comment choisir le plus adapté à son projet ?
- Articuler les outils entre eux

Pour aller plus loin

Cette formation n'entre pas dans le détail des différents modes opératoires et de leur mise en œuvre. Des formations spécifiques existent pour chacun, n'hésitez pas à nous contacter.

Dates

- 10 & 11/03/2026 -  après-midi
02 /06/2026 - 
08 et 09/10/2026 -  après-midi
17/12/2026 - Paris

A qui s'adresse cette formation

Aménageurs, collectivités,
AMO généralistes
Promoteurs, bailleurs, maîtres
d'ouvrage privés
Economistes de la construction
Architectes-urbanistes
Bureaux d'études généralistes

Les +

Une approche opérationnelle et pragmatique, appuyée sur des cas concrets issus de l'expérience du formateur.

* Abonnés au portail Cadre de Ville, vous bénéficiez de tarifs préférentiels. Contactez-nous : formations@bcompetences.com