



CONCEVOIR ET MENER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT AVEC DES FINANCEMENTS LIMITÉS

NOUVEAUTÉ

Objectifs



- Savoir concevoir une opération d'aménagement avec des financements limités
- Faire évoluer son opération pour baisser le reste à charge
- Connaître les clés pour réduire les coûts de fonctionnement

Prérequis

Cf. recommandations

Durée

0.5 jour – 3.5 heures

Tarifs

580€ HT *

Lieux

À distance

Programme

Introduction : impacts du contexte budgétaire actuel sur l'aménagement

Réduire le reste à charge d'une opération d'aménagement

- Les leviers pour accroître les recettes :
 - ❖ Réduire les obligations des opérateurs
 - ❖ Augmenter la surface cessible
 - ❖ Augmenter la constructibilité
 - ❖ Générer des revenus
- Les leviers pour réduire les dépenses
 - ❖ Limiter la maîtrise foncière, tout en maîtrisant le projet
 - ❖ Limiter les intermédiaires
 - ❖ Des aménagements plus sobres
 - ❖ Lisser les dépenses dans le temps

Agir sur le coût de la gestion urbaine et les dépenses de fonctionnements des espaces publics

- Limiter les dépenses d'entretiens
- Réduire la surface à entretenir
- Jouer sur la durée de retour sur investissement

Evaluer les dimensions extra-économique des opérations

Dates

- 30/01/2026 - après-midi
22/05/2026 - après-midi
25/09/2026 - après-midi

A qui s'adresse cette formation

Aménageurs, collectivités (directions de l'urbanisme), AMO généralistes
Economistes de la construction
Architectes-urbanistes

Recommendations

Connaître le bilan d'aménagement
Connaître les principaux outils opérationnels de fabrique de la ville.
Avoir déjà travaillé sur un projet urbain.

Les +

Une approche opérationnelle et pragmatique.

* Abonnés au portail Cadre de Ville, vous bénéficiez de tarifs préférentiels.
Contactez-nous : formations@bcompetences.com