

COMPRENDRE LES OUTILS ET PRINCIPES CLÉS DE L'URBANISME

FONDAMENTAUX

Objectifs

- Connaître la terminologie et les outils de l'urbanisme
- Comprendre les règles et la fiscalité de l'aménagement
- Articuler le PLUI avec les autres documents d'urbanisme
- Identifier les différentes autorisations d'urbanisme
- Choisir le mode de réalisation de son opération et de valorisation de son foncier

Prérequis

Aucun


Durée

2 jours – 14 heures

Tarifs

1780€ HT *

Lieux

Paris et à distance 

Programme

Introduction : aménagement / urbanisme, de quoi parle-t-on ?

Comprendre l'articulation des documents d'urbanisme et leur opposabilité aux autorisations d'urbanisme

- Le Règlement National d'Urbanisme (RNU)
- Le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)
- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)
- Le PLU(i) et ses éléments constitutifs
 - ❖ Procédures d'élaboration, de modification et de de révision du PLU(i)
 - ❖ Le contenu du PLU(i)
- L'articulation des documents d'urbanisme
- L'opposabilité des documents d'urbanisme aux autorisations d'urbanisme

Définir les autorisations à obtenir

- Les autorisations réglementaires : permis d'aménager, de construire, de démolir, déclaration préalable de travaux
- L'outil du certificat d'urbanisme
- Les autorisations liées aux exigences environnementales : loi sur l'eau, espèces protégées, défrichement, évaluation environnementale, etc.
- Le régime des autorisations liées à des législations connexes

S'approprier les outils d'intervention foncière

- La déclaration d'utilité publique
- Le droit de préemption
- Le droit d'expropriation
- Les Zones d'Aménagement Concertées (ZAC)

Réaliser une opération d'aménagement : quels modes opératoires choisir ?

- La valorisation de fonciers publics : concession d'aménagement ; baux ; cession d'actifs ; convention d'occupation du domaine...
- La cession de fonciers publics : vente ; appel à projets ; commande publique...
- Les opportunités ouvertes par l'urbanisme négocié

Prévenir et gérer le contentieux administratif et judiciaire

- Appréhender les particularités du contentieux des autorisations d'urbanisme
- La sécurisation des projets : de la conception à la purge des autorisations d'urbanisme
- Les modes alternatifs de règlement du contentieux (négociation ou médiation)


Connaître la fiscalité de l'aménagement

- La taxe d'aménagement
- La taxe/redevance d'archéologie préventive
- La taxe pour la création de bureaux, de locaux commerciaux, de stockage et de stationnement (TCB-IDF)
- Les autres participations des constructions

Dates

10 & 11/03/2026 - Paris

15 & 16/09/2026 - Paris - 

24 & 25/11/2026 - 

A qui s'adresse cette formation

Aménageurs, collectivités (directions de l'urbanisme), AMO généralistes
Avocats, notaires, juristes et conseils

Les +

Une approche opérationnelle permettant d'illustrer les notions théoriques et juridiques par des cas concrets.

* Abonnés au portail Cadre de Ville, vous bénéficiez de tarifs préférentiels.
Contactez-nous : formations@bcompetences.com