



CONCEVOIR ET MENER UN PROJET IMMOBILIER AVEC DES FINANCEMENTS LIMITÉS

NOUVEAUTÉ

Objectifs

- 
- Savoir concevoir une opération immobilière avec des financements limités
 - Faire évoluer son opération pour baisser le reste à charge
 - Connaître les clés pour réduire les coûts de fonctionnement

Prérequis

cf. recommandations

Durée

0.5 jour – 3 heures 30

Tarifs

580€ HT *

Lieux

Paris et à distance 

Programme

Introduction : impacts du contexte budgétaire actuel sur la promotion immobilière

Réduire le reste à charge d'une opération immobilière

- Les leviers pour accroître les recettes :
 - ❖ Augmenter la surface accessible, maximiser la constructibilité
 - ❖ Générer des revenus supplémentaires
- Les leviers pour réduire les dépenses
 - ❖ Réduire la surface
 - ❖ Optimiser la conception
 - ❖ Réduire les matériaux et systèmes nécessaires

Optimiser son patrimoine et diminuer les coûts de fonctionnement du bâti : l'ap-proche en coût global

- Minimiser les consommations, privilégier les systèmes passifs
- Maîtriser les coûts de personnels
- Maximiser le taux d'utilisation des locaux
- Mutualiser, rendre les espaces polyvalents

Evaluer les dimensions extra-économique des opérations

Dates

29/01/2026 après-midi - 

21/05/2026 après-midi - 

24/09/2026 après-midi - 

A qui s'adresse cette formation

Promoteurs, bailleurs, AMO
Economistes de la construction
Architectes-urbanistes
Bureaux d'études généralistes

Recommendations

Connaître le bilan de promotion immobilière.
Connaître les principaux outils opérationnels du montage de projet immobilier.
Avoir déjà travaillé sur un projet immobilier.

Les +

Une approche opérationnelle et pragmatique.