

## Atelier Pratique sur les Nouveaux Montages d'Opérations

### Objectif

Être capable de composer les différents types de montages d'opérations d'aménagement, d'un point de vue juridique et opérationnel, nouveaux et plus classiques.

### Prérequis et publics visés

Avoir déjà exercé dans le domaine du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie, et de la construction.

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

### Programme

Avec la variété des types de montages opérationnels, il est indispensable de bien maîtriser les conséquences de chaque type de montage. Cette formation vise à vous exercer à partir de serious games et de cas pratiques. Grâce à cette formation, vous serez à même de décider quelle orientation donner à votre futur projet.

#### 1. Rappel des différents outils des montages d'opérations d'aménagement

- a. Les partenariats amont (OIN, OIM, GOU, SPLA, SPLA-IN)
- b. L'association des acteurs privés (AMI, API, AAP)
- c. Concession d'aménagement, ZAC, SEMOP, AFUP, ...
- d. Outils pour mutation foncières ...

#### 2. Exercice pratique en sous-groupes

Chaque sous-groupe étudie un cas réel, diagnostique le potentiel, arbitre sur un type de montage et met en place sa stratégie. Chaque participant jouant un rôle dans le sous-groupe (aménageur, promoteur, urbaniste)

#### 3. Restitution de chaque sous-groupe devant les autres

- a. Diagnostic

- b. Stratégie
- c. Questions réponses par les autres participants
- d. Retour sur la stratégie réellement adoptée
- e. Evaluation par le formateur

#### 4. Élaboration collective d'un arbre de décision

#### 5. Le quizz de l'aménagement

### Formations complémentaires :

- Montages d'opérations : sécuriser et optimiser financement & fiscalité
- Nouveaux montages d'opérations d'aménagement : aspects juridiques et opérationnels
- Introduction aux montages d'opérations d'aménagement

Cette formation vous offre l'accès au pack "Nouveaux montages d'opérations"

### Moyens & supports pédagogiques

- ▶ La formation sera adaptée en fonction des connaissances des stagiaires et de leurs attentes formulées par la fiche de recueil.
- ▶ La convocation est envoyée avant la formation par mail.
- ▶ La pédagogie et la documentation pédagogique seront adaptées en fonction des connaissances et des attentes formulées par les stagiaires.
- ▶ La documentation pédagogique est envoyée avant la formation par mail. Il est demandé aux stagiaires de l'avoir avec eux lors de la formation.
- ▶ Si la formation est en présentiel, le stagiaire devra signer une feuille d'émargement.
- ▶ Si la formation est en distanciel, le formateur valide la présence du stagiaire sur la plateforme numérique.
- ▶ La formation commence par un tour de table de présentation des stagiaires.
- ▶ Durant la formation, plusieurs outils pédagogiques pourront être mobilisés tels que des exercices, cas pratiques, quizz, questions/réponses ou jeux de rôle.
- ▶ Des éventuels documents complémentaires pourront être envoyés à posteriori le cas échéant.

### Modalités d'évaluation & suivi

- ▶ Une évaluation des compétences, sous forme de quiz sera soumis aux stagiaires, afin d'évaluer leur atteinte des objectifs de la formation
- ▶ Un questionnaire de satisfaction et d'auto-évaluation sera à compléter par les stagiaires en ligne.
- ▶ Une attestation de présence sera envoyée à l'entreprise dans les jours suivant la formation.
- ▶ Une attestation de fin de formation sera envoyée aux stagiaires dans les jours suivant la formation.

### Modalités pédagogiques

La formation prévoit des alternances entre l'apport théorique et des cas concrets/exercices

### Modalités & délais d'accès

Vous êtes intéressés par une formation ? Vous avez une demande d'Intra ?

Vous pouvez nous contacter (Téléphone : 01 83 64 04 59 / Mail : [isabelle.bianchi@cadredeville.com](mailto:isabelle.bianchi@cadredeville.com)) pour vérifier s'il reste de la place disponible et si vous avez bien les pré-requis nécessaires cette formation. Vous pouvez télécharger la convention de formation et nous l'envoyer complétée par mail. Vous pouvez vous inscrire - sous réserve de places disponibles - jusqu'à 5 jours ouvrés avant la session de formation. Une réponse vous sera communiquée dans les 24h.

## **Accessibilités :**

Les lieux de formation sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter Nathalie AUBURTIN – [nathalie.auburtin@cadredeville.com](mailto:nathalie.auburtin@cadredeville.com) – 01 86 95 72 10. Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.

**Règlement intérieur & CGV**, consultables sur le site [cadredeville.com](http://cadredeville.com).

## **Contacts**

**Isabelle BIANCHI** – Responsable Formations

[Isabelle.bianchi@cadredeville.com](mailto:Isabelle.bianchi@cadredeville.com)

01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

**Ruth DIKINDA** – Assistante Formations

[formations@cadredeville.com](mailto:formations@cadredeville.com)

01 86 95 72 10 / 06 11 86 70 63

**Nathalie AUBURTIN** – Directrice du développement

[Nathalie.auburtin@cadredeville.com](mailto:Nathalie.auburtin@cadredeville.com)

01 89 16 79 19 / 06 14 03 12 30

*N.B. : [b]Compétences est la marque du service de formation Cadre de Ville.*