

Formation éligible Loi ALUR

6 h
en distanciel

Rénovation globale : management de projet

(J1 bis)

**Affiner sa posture d'accompagnement des copropriétés
dans un projet collectif tel qu'une rénovation énergétique globale**

**Module à destination des syndics :
gestionnaires de copropriétés et autres collaborateurs**

Objectif général de la formation

S'outiller sur les dynamiques relationnelles, le management de projet et les aspects techniques et financiers, pour pouvoir impulser des projets de rénovation énergétique. Car la rénovation en copropriété est un enjeu technique, financier, juridique, mais également organisationnel et social. C'est avant tout une aventure humaine et collective. Cette formation vous permettra de devenir acteur de la rénovation énergétique tout en faisant évoluer votre métier de syndic !

Compétences visées

- Comprendre la posture d'accompagnant de groupe, pour faciliter la mise en dynamique et la prise de décision des copropriétaires : enjeux d'intelligence collective et d'appropriation du projet par les résidents
- S'approprier le projet de rénovation énergétique dans sa globalité : fondamentaux techniques, financiers et organisationnels (étapes du projet)
- Identifier et mobiliser les interlocuteurs-clés et les ressources pertinentes, en délimitant son rôle de syndic (acteurs du projet)
- Pouvoir impulser un projet avec de la co-construction

Public

Syndics : gestionnaires de copropriétés et autres collaborateurs

De 6 à 12 participants par session

Prérequis : gérer des biens pour lesquels la question de la rénovation énergétique se pose.

Durée

Formation de **6h en distanciel** (9h30-12h30 / 14h-17h)

Éligible au renouvellement de la carte professionnelle syndic (Loi ALUR)

Séquences pédagogiques

Séquence 1 : Contexte de la rénovation énergétique globale des copropriétés

- Comprendre sa place et son action quotidienne dans la stratégie de rénovation énergétique en lien avec les enjeux globaux actuels et au sein du groupe Foncia
- Argumenter en faveur de la rénovation énergétique.

Séquence 2 : Aspects techniques, financiers et acteurs d'un projet de rénovation énergétique

- Prioriser les copropriétés avec un outil : le Scancopro, pour identifier les facteurs favorables et les freins.
- Identifier les principaux acteurs et aides financières.
- Quelques notions d'architecture, thermique des bâtiments, analyse du bâti.
- Lois énergétiques et cadre réglementaire : DPE, PPPT...
- Rénovation globale ou par étapes ?

Séquence 3 : S'approprier le déroulement global d'un projet de rénovation énergétique

- Échanger sur ses expériences et co-construire les étapes d'un projet de rénovation énergétique : Assemblées Générales, acteurs, durée de chaque étape...

Séquence 4 : Comprendre la posture d'accompagnant de groupe, pour faciliter la mise en dynamique et la prise de décision des copropriétaires

- Expérimenter un outil de facilitation pour trouver des solutions par l'intelligence collective : le Codéveloppement.
- Identifier les enjeux humains et adapter sa posture.

Séquence 5 : Devenir acteur de la rénovation énergétique tout en faisant évoluer le métier de syndic

- Rappel des ressources disponibles, tant externes qu'internes au groupe Foncia
- Élaborer sa feuille d'engagement pour passer à l'action et préparer son retour au bureau.

Méthodes mobilisées

Animations interactives

Cas pratique utilisé tout au long de la journée

Retours d'expérience

Apports théoriques

Kit de documentation (format pdf) mis à disposition des participants

Profil du formateur (H/F)

Professionnel aguerri de la copropriété et de la rénovation énergétique (conseiller France Rénov', AMO, MOE...)

Modalités d'évaluation

Tests en début et fin de formation pour mesurer la progression des participants

Travaux pratiques durant la formation

Attestation de formation individuelle fournie aux participants selon leur assiduité

Satisfaction client

Une évaluation de la formation sera faite systématiquement à la fin de chaque session.

En 2024 : 155 participants / moyenne taux de satisfaction 8,9/10.

Tarifs et Accès aux sessions

Dates et inscriptions sur la plateforme MyAcademy interne pour les collaborateurs Foncia.
Session intra (c'est à dire interne à votre entreprise) : nous consulter

Pour toute question d'accessibilité ou besoin spécifique pour suivre une formation, merci de contacter notre référente handicap, Mathilde Auzias (ci-dessous).

L'accessibilité pour tous du lieu de formation et les conditions sanitaires sont sous la responsabilité de l'organisateur choisissant la salle.

Pour les conditions d'accès formations ou ateliers virtuels ou présentiels, ainsi qu'aux services périphériques : merci de vous rendre sur notre page CONTACT

CONTACT

Mathilde Auzias

06 42 89 90 74

m.auzias@coprodespossibles.fr

www.coprodespossibles.fr