

Pros en reconversion ou AMO en activité

6 jours en  
présentiel +  
1h30  
distanciel

## Assistant Maître d'Ouvrage en copropriétés, spécialité rénovation énergétique

**Une formation complète et participative, intégrant l'expertise du facteur humain, clé de réussite des projets**  
Adoptez ou renforcez un métier qui a du sens, en plein développement !

### Objectif général de la formation

Devenez un AMO ou opérateur copropriétés à 360°, en appui sur un réseau professionnel ressource, pour accompagner des projets de rénovation énergétique dans leur globalité.

### Compétences visées

Dans chacun des 5 blocs de compétences de la formation :

#### 1. Cadre d'intervention et fonctionnement de la copropriété

- Positionner la mission d'AMO copropriété dans son contexte et son cadre d'intervention
- Connaître le maître d'ouvrage : cadre juridique et fonctionnement des copropriétés

#### 2. Technique du bâtiment et rénovation énergétique

- Maîtriser les principaux enjeux énergétiques et de rénovation des bâtiments
- Porter un regard critique sur les missions de maîtrise d'œuvre

#### 3. Ingénierie financière

- Planifier et suivre un financement de projet dans le cadre comptable de la copropriété
- Maîtriser et mettre en œuvre les dispositifs nationaux et locaux de financement de la rénovation énergétique des copropriétés
- Communiquer ces éléments de façon pédagogique et efficace aux copropriétaires

#### 4. Management de projet complexe

- Concevoir, organiser et suivre un programme de rénovation énergétique en copropriété

#### 5. Relations humaines / AMU

- Accompagner un groupe à définir et réaliser un projet collectif (objectif, état des lieux, plan d'action, réalisation)
- Ecouter et questionner pour repérer les besoins, attentes et rôles des copropriétaires

- Adopter une posture d'accompagnement pour mobiliser, faciliter les relations et la prise de décision des copropriétaires
- Animer une réunion de copropriétaires en favorisant l'implication de chacun dans le cadre donné

## Public

**AMO et opérateurs copropriété, actuels ou futurs : personnes en reconversion professionnelle souhaitant devenir salariés ou entrepreneurs indépendants, ou personnes en activité souhaitant compléter leurs compétences.**

**De 8 à 12 participants** par session

Prérequis :

1. Maîtrise des outils informatiques, en particulier Excel
2. Culture générale technique et de gestion de projet (aptitude à une réflexion méthodique)
3. Aisance relationnelle
4. Une première expérience en copropriété à titre personnel (copropriétaire) ou professionnel (expérience en tant que syndic, conseiller France Rénov' copro, opérateur programmes urbains, MOE...)
5. Fortement conseillé : avoir suivi le MOOC RénoCopro de la plateforme Bâtiments Durables (environ 8h d'e-learning).

Ces prérequis sont évalués sur test ou sur fourniture de justificatifs (MOOC, diplômes, CV).

## Durée

Formation de **43,5 heures** au total :

**6 jours (42h) en présentiel** : 3 RDV présents de 2 jours, espacés de 2 à 3 semaines (temps de travail personnel à prévoir en sus)

**+ 1 RDV en distanciel d'1h30** de partage et accompagnement de la mise en pratique, 3 mois après la fin de la formation présentielle

+ intégration du **réseau des alumni** de La Copro des Possibles

## Séquences pédagogiques

### J1 : Cadre d'intervention des AMO copro et fonctionnement des copropriétés

- Ouverture de la formation : interconnaissance et règles du groupe
- Contexte de la rénovation énergétique des copropriétés, acteurs, étapes
- Cahier des charges type d'une mission d'AMO copro
- Juridique et gouvernance de la copropriété : définitions, parties communes et privatives, règlement de copropriété, état de division, loi de 1965 et avenants, acteurs et rôles, règles de déroulement d'AG et de vote
- Gestion et finances de la copropriété : charges et leur répartition, règles et documents de comptabilité, gestion courante, opérations exceptionnelles, fonds travaux et subventions, impayés et procédures
- Pédagogie et accompagnement : quelle appropriation par les copropriétaires MOA ?

### J2 : Technique du bâtiment et rénovation énergétique

- Notions d'architecture, contre-exemples de rénovations, rôle de l'architecte au sein de la MOE, rôle des ABF.
- Termes techniques, thermique des bâtiments, lois énergétiques et obligations.
- Focus techniques : principaux lots de travaux d'une rénovation énergétique en copropriété
- Rénovation globale ou par étapes, DPE, PPPT, interdictions de location.
- Exemples et analyse de devis de maîtres d'œuvre
- Suivi pendant et après chantier (consommations énergétiques finales)

- Pédagogie et accompagnement : quelle appropriation par les copropriétaires MOA ?
- **Visite sur site d'une copropriété rénovée - échanges avec des acteurs du projet**

### J3 : Ingénierie financière

- Coûts travaux types
- Aides financières nationales (MPR, CEE) et exemples d'aides locales
- Prêts collectifs
- Utilisation du fonds travaux
- Exercices de calcul sur tableur déjà configuré : coûts, aides, restes à charge et mensualités, par type de logement et par copropriétaire ( tantièmes)
- Pédagogie et accompagnement : quelle appropriation par les copropriétaires MOA ?
- Montage des dossiers de demande d'aide et de prêts bancaires
- Suivi pendant et après chantier (acomptes, soldes)

*Il sera possible d'acquérir le tableur à tarif préférentiel. Prestation optionnelle, en sus du prix de la formation.*

### J4 : Management de projets complexes

- Définition d'un projet, puis d'un projet complexe
- Gestion et management : planning, finances, équipe/compétences
- Distinguer motivation, compétence et disponibilité ; modalités de délégation
- Gouvernance du projet : interactions et rôles entre acteurs (leaders énergétiques, CS, syndic, MOE, AMO)
- Communication : réunions multi-acteurs / gestion des emails
- Etablir un cahier de charges : pour quoi faire ?
- Outils et méthodes indispensables
- Orchestrer plusieurs missions d'AMO simultanées sur un temps long

### J5-J6 : Relations humaines / AMU : lever les freins à la rénovation en copropriété

- Profils, attentes, besoins des copropriétaires ; écoute et argumentaire
- Accompagnement au changement : rationnel VS émotionnel, écoute de qualité, étapes et facteurs du changement
- Posture d'accompagnement ; les 3 casquettes
- Dynamique de groupe et systémie
- Mener une enquête socio-économique MaPrimeRénov'
- Communication et mobilisation des copropriétaires sur un temps long
- Organisation et animation de réunion ; gestion des personnalités difficiles
- Célébration, bilan et capitalisation en fin de projet
- Relation-client avec les copropriétaires : la commercialisation des missions d'AMO copro
- Clôture de la formation : capitalisation et mise en action

## Méthodes mobilisées

Apports théoriques  
 Animations interactives et mises en pratique  
 Partages d'expériences  
 Immersion terrain

## Profil des formateurs (H/F)

Professionnels aguerris de la copropriété et de la rénovation énergétique : AMO, MOE, conseillers France Rénov', sociologues des copropriétés, coachs certifiés, qui interviennent chacun selon sa spécialité.

## Modalités d'évaluation

Tests en début et fin de formation pour mesurer la progression des participants  
Travaux pratiques durant la formation  
Attestation de formation individuelle fournie aux participants selon leur assiduité

## Satisfaction client

Une évaluation de la formation sera faite systématiquement à la fin de chaque session.

## Accès aux sessions

Inscription individuelle sur une session inter-entreprises :

- Formation complète : 2300€ HT/personne, soit 2760€ TTC.
- Formation à la carte :
  - 1 jour : 420€ HT, soit 504€ TTC
  - 2 jours : 800€ HT, soit 960€ TTC
- Session intra (c'est à dire interne à votre entreprise) : nous consulter.

Renseignez-vous sur les possibilités de prise en charge par votre OPCO et le FNE-Formation.  
Formation non éligible au financement CPF (en projet pour 2025-26).

## Dates et lieux des prochaines sessions inter-entreprises : -> Cliquez ici

Pour toute question d'accessibilité ou besoin spécifique pour suivre une formation, merci de contacter notre référente handicap, Mathilde Auzias (ci-dessous).

L'accessibilité pour tous du lieu de formation et les conditions sanitaires sont sous la responsabilité de l'organisateur choisissant la salle.

**Formation développée et animée en partenariat avec des experts du secteur :  
CSPartenaire, Copro+, AMOA, ASDER Chambéry, ALEC Lyon, Pouget-Consultants,  
Soliha Drôme et Sylvaine Le Garrec**



## CONTACT

**Mathilde Auzias**  
06 42 89 90 74  
[m.auzias@coprodespossibles.fr](mailto:m.auzias@coprodespossibles.fr)  
[www.coprodespossibles.fr](http://www.coprodespossibles.fr)