

---

# Programme de Formation

---

## E-Learning : Financement immobilier

### Description

#### Points Forts

Une formation complète et actualisée pour maîtriser les fondamentaux et les mécanismes du crédit immobilier, du rachat de crédits et des garanties, avec plus de 38 modules et des cas pratiques concrets.



#### Public visé

- Professionnels de la banque, du courtage et de l'immobilier
- Agents commerciaux, gestionnaires de patrimoine
- Salariés souhaitant comprendre ou proposer des solutions de financement
- Formateurs et responsables pédagogiques en gestion financière



#### Objectifs pédagogiques

- Comprendre les principes et mécanismes du crédit immobilier
- Identifier les types de prêts et leurs conditions d'accès
- Maîtriser les outils de simulation, de rachat et de regroupement de crédits
- Connaître les garanties associées aux financements immobiliers
- Appliquer le cadre légal en matière de financement immobilier

### Organisation

---

**Durée :** 14 heures

**Mode d'organisation :** E-learning

### Contenu pédagogique

---



#### Description

La formation est structurée en **3 grands domaines**, décomposés en 38 modules incluant vidéos, exercices, quiz formatifs et cas pratiques :

##### 1. Le crédit immobilier (environ 5h)

- Définition, types de taux (fixe, variable, nominal) et durée des crédits
- Cadre légal (taux d'usure, FISE, établissements habilités)
- Calcul de capacité d'emprunt, scoring bancaire
- Spécificités contractuelles (lissage, VEFA, prêt relais, investissement locatif)
- Prêts spécifiques : SCPI, PTZ, PAS, Action Logement, PEL, CEL, prêts non bancaires
- Questions fréquentes : remboursement anticipé, défaut de paiement

##### 2. Le rachat de crédit (environ 6h30)

- Regroupement de dettes (immobilier + consommation) : objectifs, frais, exemples
- Rachat de crédit immobilier : étude de cas selon durée, mensualités, épargne injectée
- Importance du ratio hypothécaire
- Rachat de crédits à la consommation : allongement, ajout de crédits, réduction du coût
- Vente à réméré : définition, cas concrets, comparaison avec restructuration
- Acteurs du rachat : courtiers, banques, organismes spécialisés



- Cadre légal : crédits immobiliers et consommation
- 3. Garanties de crédit immobilier** (environ 2h30)
- Sociétés de caution : fonctionnement, obligations, exemples
  - Analyse des principales sociétés (Crédit Logement, SACCEF, CAMCA, etc.)
  - Hypothèque et Privilège de Prêteur de Deniers (PPD)
  - Autres formes de garanties du crédit immobilier



### **Prérequis**

- Aucune connaissance préalable obligatoire
- Maîtrise de base des outils numériques recommandée



### **Modalités pédagogiques**

- Formation 100 % en ligne, accessible sur tous supports (PC, Mac, smartphone)
- Séquences interactives, cas concrets, vidéos pédagogiques, quiz formatifs
- Apprentissage progressif à rythme libre
- Scénarios d'application et auto-évaluation par modules



### **Moyens et supports pédagogiques**

- Contenus multimédia interactifs (vidéos, exercices, simulations)
- 38 modules thématiques incluant des quiz de validation
- Compatible SCORM – Plateforme e-learning responsive
- Accessibilité via navigateur web (Chrome, Edge, Firefox, Safari)
- Systèmes compatibles : Windows, Mac, smartphones



### **Modalités d'évaluation et de suivi**

- QCM final pour valider les connaissances
- Suivi de la progression via la plateforme (temps, taux de complétion)
- Attestation de formation délivrée selon les modalités de l'organisme