

Programme de Formation

E-Learning : Transaction immobilière

Description

Points Forts

Formation complète, progressive et professionnalisante pour maîtriser toutes les étapes de la transaction immobilière : cadre juridique, mandat, financement, déontologie, et accompagnement client.



Public visé

- Professionnels de l'immobilier (agents, mandataires, négociateurs)
- Personnes en reconversion vers les métiers de la transaction
- Responsables ou gestionnaires d'agences immobilières



Objectifs pédagogiques

- Comprendre les responsabilités juridiques du professionnel de la transaction
- Conduire efficacement un processus complet de vente immobilière
- Appliquer les règles déontologiques dans toutes les étapes métier
- Respecter les principes d'égalité et de non-discrimination
- Accompagner l'acquéreur dans ses démarches jusqu'à la finalisation

Organisation

Durée : 42 heures

Mode d'organisation : E-learning

Contenu pédagogique



Description

Le parcours est structuré en 4 grands blocs thématiques regroupant 30 modules et 304 leçons pour couvrir intégralement le processus de vente immobilière et les responsabilités du professionnel.

1. Le négociateur immobilier

Rôle	et	obligations	du	négociateur
Prospection		active	et	passive
Déroulé	des	rendez-vous	vendeur (R0,	R1, R2)
Signature	du	mandat,	commercialisation	du bien
Visite client, négociation, offre d'achat				

2. Les aspects juridiques et fiscaux de la vente

Promesse	unilatérale,	compromis	de	vente,	pacte	de	préférence
Capacité	juridique,	pouvoirs	des	parties,	clauses		contractuelles
Obligations	des		parties,	publicité			foncière
Fiscalité	immobilière,		régime	des			plus-values
Saisie immobilière, procédure et adjudication							

3. Déontologie et éthique professionnelle

Code		de		déontologie
Transparence,		impartialité,		loyauté
Obligations	de	conseil	et	respect
				du RGPD



Refus de pratiques low-cost ou abusives
 Conformité TRACFIN
 4. Non-discrimination dans la transaction
 Lutte contre les discriminations (logement, origines, situation)
 Réactions professionnelles adaptées
 Cas pratiques et sensibilisation
 Prévention des biais en phase de sélection



Prérequis

- Aucune compétence juridique exigée
- Aisance en navigation internet et outils bureautiques recommandée



Modalités pédagogiques

- Formation asynchrone 100 % à distance
- Leçons interactives, vidéos explicatives, quiz intégrés
- Cas pratiques, simulations, études de situations réelles
- Parcours autonome à rythme libre



Moyens et supports pédagogiques

- Plateforme e-learning compatible SCORM
- Vidéos de mise en situation, documents contractuels types
- Quiz formatifs et récapitulatifs
- Accessibilité via navigateur (Chrome, Firefox, Edge, Safari)
- Systèmes compatibles : Windows ou macOS



Modalités d'évaluation et de suivi

- Évaluation continue via quiz interactifs
- Évaluation finale avec validation des connaissances
- Suivi des temps de connexion et des modules complétés
- Attestation de formation délivrée par l'organisme