
Programme de Formation

E-Learning : Permis de construire – PCMI

Description

Points Forts

Approche claire et pratique du permis de construire et des pièces PCMI.



Public visé

- Particuliers porteurs d'un projet de construction
- Professionnels du bâtiment et de l'urbanisme
- Étudiants en architecture, génie civil ou immobilier



Objectifs pédagogiques

Cette formation vous permettra :

- De comprendre les démarches principales d'un projet de construction individuelle
- D'identifier le contenu d'un permis de construire et ses contraintes
- De maîtriser la lecture et l'interprétation d'un PLU appliqué
- De connaître les différentes surfaces réglementaires et leur impact
- De constituer un dossier PCMI complet et conforme aux attentes

Organisation

Durée : 3 heures

Mode d'organisation : E-learning

Contenu pédagogique



Description

Cette formation vous apporte une compréhension complète des démarches et documents relatifs au permis de construire pour maisons individuelles.

Introduction et bases

- Introduction générale et préambule
- Présentation des fichiers ressources
- Définition des types de permis et conditions d'application
- Renseignements relatifs au maître d'ouvrage et au terrain
- Fiche complémentaire et autres demandeurs

Identification et zonage

- Localisation d'une parcelle et lecture d'un plan de zonage
- Types de zones et identification parcellaire (section, numéro, surface)
- Extrait et plan de situation cadastral
- Définition et application du droit de préemption urbain (DPU)
- Utilisation des outils de localisation (satellite, Street View, Google Maps)

Lecture du PLU et règles d'implantation

- Lecture détaillée du règlement PLU – Partie A et B



- Règles d'implantation et définitions essentielles
- Implantation par rapport aux voies et emprises publiques
- Implantation par rapport aux limites séparatives et unités foncières
- Exemple pratique de lecture des règles d'implantation

Surfaces et calculs réglementaires

- Définition des surfaces cadastrales et réglementaires
- Surface d'emprise au sol (CES) et surface de plancher
- Surface taxable et surfaces annexes
- Surface habitable et surface vitrée
- Exemple de calculs appliqués

Démarches administratives et pièces du PCMI

- Processus général d'un permis de construire
- Types de CERFA et modalités d'utilisation
- Remplissage pas à pas du CERFA 13406-09 (PCMI maisons individuelles)
- PCMI1 : plan de situation du terrain
- PCMI2 : plan de masse de la construction

Pièces graphiques et documents à fournir

- PCMI3 : plan en coupe du terrain et de la construction
- PCMI4 : notice descriptive du projet
- PCMI5 : plans des façades et des toitures
- PCMI6 : document graphique d'insertion paysagère
- PCMI7 : photographie de l'environnement proche
- PCMI8 : photographie de l'environnement lointain
- Conclusion et récapitulatif final

Prérequis

- Connaissances de base en bureautique et navigation web
- Intérêt ou implication dans un projet de construction immobilière

Modalités pédagogiques

- Exercices concrets
- Entièrement à distance
- Asynchrone

Moyens et supports pédagogiques

- 42 modules en vidéos explicatives
- Exercices pratiques et mises en situation
- Ressources téléchargeables pour application immédiate
- Évaluation intégrée des acquis

Modalités d'évaluation et de suivi

- Quiz et exercices d'auto-évaluation intégrés
- Études de cas pratiques sur des dossiers PCMI
- Suivi de progression en ligne avec reporting
- Attestation de réussite délivrée en fin de parcours