Programme de Formation

E-Learning : Investissement immobilier

Description

Points Forts

Une formation exhaustive, répartie sur 6 grandes thématiques, intégrant 23 modules et 333 leçons. Ce programme structuré permet d'acquérir une vision complète de l'investissement immobilier, de la SCI à la pathologie du bâtiment.

Public visé

- Conseillers et agents immobiliers
- Professionnels de l'investissement immobilier
- Responsables de gestion patrimoniale
- Juristes, notaires, experts immobiliers
- Dirigeants de sociétés foncières ou exploitantes

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les fondements juridiques, fiscaux et techniques de l'investissement immobilier
- Comprendre la gestion d'une SCI et optimiser sa fiscalité
- Identifier et prévenir les risques financiers, juridiques et techniques
- Appliquer la réglementation TRACFIN, déontologique et anti-discrimination
- Savoir analyser un projet d'investissement dans une logique de sécurisation et de performance

Organisation

Durée : 42 heures

Mode d'organisation : E-learning

Contenu pédagogique

Description

La formation est structurée en 6 thématiques principales :

1. Société Civile Immobilière (SCI)

- Constitution, fiscalité, gestion et cession des parts
- Modes de financement (apport, crédit, crédit-bail)
- Location, TVA, plus-values, retrait et transmission
- Optimisation patrimoniale (usufruit temporaire, défiscalisation, arbitrage IS/IR)
- Cas pratiques sur SCI et société d'exploitation

2. TRACFIN et lutte anti-blanchiment

- Définition du blanchiment et typologies dans l'immobilier
- Rôle des autorités : GAFI, TRACFIN, DGCCRF
- Obligations des professionnels de l'immobilier
- Système d'évaluation des risques, vigilance, déclarations, audits

3. Non-discrimination

- Fondements légaux et rappels réglementaires

- Discrimination dans la transaction ou la location
- Études de cas, témoignages, mises en situation réelles

4. Déontologie

- Code de déontologie, éthique professionnelle, RGPD
- Obligations TRACFIN et non-discrimination
- Statut RSAC, conflits d'intérêts, rôle du conseiller immobilier
- Règles de conduite et responsabilité légale

5. Financement immobilier

- Protection de l'emprunteur, contrats, prêts réglementés
- Prêts locatifs, épargne logement, subventions ANAH
- Crédit-bail immobilier, location-vente, prêt viager hypothécaire
- Réglementation sur le crédit, regroupement de crédits
- Hypothèque et garanties financières

6. Pathologie du bâtiment

- Désordres structurels et sinistres courants (murs, façades, fondations)
- Loi Spinetta, responsabilités et assurances
- Techniques constructives, matériaux, humidité, condensation
- Réglementations, qualité de construction, photovoltaïque
- Études de cas : sinistres, erreurs techniques, améliorations qualité

Prérequis

- Aucun prérequis juridique ou technique n'est requis
- Une bonne compréhension des fondamentaux immobiliers est un plus

Modalités pédagogiques

- Formation 100 % en ligne
- 333 leçons interactives réparties sur 23 modules
- Vidéos explicatives, quiz interactifs, cas concrets
- Accès libre et autonome via plateforme compatible

Moyens et supports pédagogiques

- Contenus multimédias (vidéos, quiz, simulations)
- Plateforme e-learning compatible SCORM 1
- Accessibilité sur navigateur (Edge, Chrome, Firefox, Safari)
- Systèmes compatibles : PC, Mac, smartphone

Modalités d'évaluation et de suivi

- QCM final pour valider les connaissances acquises
- Suivi de la progression via la plateforme (temps de connexion, taux de complétion)
- Attestation de formation délivrée selon les modalités de l'organisme