
Programme de Formation

E-Learning : Préparation au Titre RNCP d'Assistant immobilier – Niveau 1

Description

Points Forts

Préparation complète pour devenir Assistant immobilier, intégrant droit, fiscalité, urbanisme et pratiques commerciales avec 45 modules (344 leçons interactives).



Public visé

- Futurs assistants immobiliers
- Professionnels en reconversion vers le secteur immobilier
- Salariés souhaitant valider leurs acquis par une certification



Objectifs pédagogiques

Cette formation vous permettra :

- De maîtriser les opérations administratives liées aux ventes, locations et viagers
- De gérer les contrats, avant-contrats, mandats et compromis de vente
- D'assurer la conformité réglementaire et la veille juridique
- D'accompagner les transactions dans un cadre professionnel sécurisé

Organisation

Durée : 55 heures

Mode d'organisation : E-learning

Contenu pédagogique



Description

Partie 1 : La vente immobilière

- **Généralités et contrats préparatoires**
 - Définition, avant-contrats, conditions, droit de rétractation
 - Promesse unilatérale, promesse synallagmatique, pacte de préférence
 - Fiscalité, clauses, vices du consentement, pouvoirs des parties
- **Obligations et formalités**
 - Formalités préalables et postérieures à la vente
 - Diagnostics techniques, dossier logement, acte authentique
 - Obligations du vendeur : délivrance, information, garanties
 - Obligations de l'acheteur : paiement, transfert des risques
- **Contrats spécifiques et particularités**
 - Location-accession, vente avec faculté de rachat
 - Bail réel solidaire, publicité foncière



- Conflits entre acquéreurs, saisies immobilières

Partie 2 : Le négociateur immobilier

- **L'agent immobilier et la prospection**
 - Statut et obligations de l'agent
 - Prospection active et passive, simulation de rendez-vous vendeur (R0, R1, R2)
- **Commercialisation et mandat**
 - Signature et suivi du mandat (simple, exclusif, semi-exclusif)
 - Défense des honoraires et de l'exclusivité
 - Pièces obligatoires : diagnostics, copropriété, documents réglementaires
- **Offre d'achat et compromis de vente**
 - Contenu du compromis, annexes, conditions suspensives
 - Spécificités des biens en copropriété
 - Relation avec les banques et financement des acquéreurs
- **Cas pratiques**
 - Simulations de mandat, offres, avenants, compromis
 - Gestion des litiges, prorogations, résolution amiable

Partie 3 : Viager

- **Principes et gestion patrimoniale**
 - Définition, sources de rentes, aspects juridiques et fiscaux
 - Impact sur les couples mariés, non mariés ou pacsés
 - Processus de vente en viager et fiscalité du crédientier/débirentier
- **Vie et fin du contrat**
 - Relations crédientiers/débirentiers
 - Garanties, sûretés et privilèges du vendeur
 - Extinction du contrat, résolution ou annulation

Partie 4 : Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA)

- **Cadre et acteurs**
 - Notions générales, obligations du vendeur, secteur protégé
 - Contrat de réservation, acte de vente et clauses essentielles
- **Garanties et responsabilités**
 - Échelonnement du prix, garanties d'achèvement et décennale
 - Distinction VEFA / CCMI
- **Livraison et conformité**
 - Levée des réserves, défauts de conformité, assurances obligatoires

Partie 5 : Urbanisme et construction

- **Acquisition du terrain**
 - Détermination de la constructibilité
 - Formalités informatives : certificat d'urbanisme
- **Autorisation de construire**
 - Demande et délivrance du permis de construire
 - Permis de démolir, contrôles et sanctions
 - Adaptation du terrain au projet

★ Prérequis

- Avoir un projet professionnel dans l'immobilier
- Disposer d'un ordinateur avec navigateur compatible (Edge, Chrome, Firefox, Safari) et Windows



Modalités pédagogiques

- 45 modules et 344 leçons interactives
- Exercices pratiques et simulations de cas réels
- Quiz de positionnement et évaluation continue
- Ressources téléchargeables et fiches techniques



Moyens et supports pédagogiques

- Plateforme e-learning Onlineformapro ou plateforme client
- Vidéos pédagogiques et exercices pratiques
- Support écrit téléchargeable
- Personnalisation possible selon l'établissement et la charte graphique



Modalités d'évaluation et de suivi

- Quiz interactifs intégrés aux modules
- Évaluation finale et validation des acquis
- Suivi des résultats et accompagnement individualisé
- Attestation de réussite délivrée en fin de parcours